



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **226** Reg. Deliberazioni

N. 67952.67952/2017 di Prot. G.

OGGETTO: REVISIONE DEL PGT - AVVIO DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE E CONTESTUALMENTE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'anno duemilaventuno (2021) – addì ventinove (29) del mese di Settembre ad ore 09:50 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

L'Assessore *Sortino Chiara partecipa alla seduta in videoconferenza

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Mantova è dotato di un Piano di Governo del Territorio articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e strumenti correlati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012 ed efficace dalla data pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1, serie inserzioni, del 2 gennaio 2013;
- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" l'Amministrazione ha facoltà di prorogare i contenuti del Documento di Piano fino ad un anno oltre l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) al Piano Territoriale Regionale (PTR);
- con D.C.C. n. 3 del 28.01.2018 il Comune di Mantova ha prorogato il Documento di Piano nelle more dell'approvazione del nuovo Documento di Piano e comunque non oltre i tempi previsti dalla normativa vigente, al fine di garantire continuità nelle attività di gestione del territorio in fase transitoria fino alla definizione dei contenuti strategici del nuovo Documento di Piano;

VERIFICATO che:

- con Delibera del Consiglio Regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, efficace dal 13 marzo 2019, Regione Lombardia ha approvato l'integrazione al PTR ai sensi della L.R. 31/2014;
- con Delibera del Consiglio Provinciale n. 33 del 29/07/2021, la Provincia di Mantova ha adottato l'adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della L.R. 31/2014, ora pubblicato per la raccolta delle osservazioni preliminari all'approvazione definitiva;
- Regione Lombardia ha messo a disposizione per la VAS i documenti che compongono la Variante di revisione generale del PTR, comprensiva dei contenuti paesaggistici (Progetto di Valorizzazione del Paesaggio) che è oggi prossima all'adozione;

RILEVATO che oltre ai piani sovraordinati che costituiscono riferimento e orientamento per la pianificazione comunale, negli ultimi anni è stata via via aggiornata e integrata la legislazione di riferimento regionale e nazionale per l'urbanistica e l'edilizia, con una sempre maggiore attenzione ai temi della rigenerazione urbana e territoriale, della riduzione del consumo di suolo, dell'adattamento al cambiamento climatico e del potenziamento e della conservazione dei servizi ecosistemici sul territorio, dell'efficientamento energetico, della mobilità sostenibile, della minimizzazione e della gestione dei rischi territoriali, nonché dell'efficienza, della flessibilità e della semplificazione delle trasformazioni territoriali;

EVIDENZIATO che il Comune di Mantova si è dotato dei seguenti atti e documenti utili ad integrare conoscenze e indirizzi per il governo del territorio;

- Il Piano d'azione per l'Energia Sostenibile, approvato con D.C.C. n. 10 del 10.03.2014, che prevede azioni dedicate al tema mobilità volte a favorire la riduzione di CO2

connessa al sistema dei trasporti e l'Adesione al Piano d'azione per l'energia sostenibile e il clima deliberata con DCC n. 3 del 13.02.2019;

- Il documento "Mantova Resiliente: Verso il Piano di Adattamento Climatico. Linee Guida" approvato con DGC n. 246 del 06.12.2018, nonché le azioni intraprese dal Comune di Mantova nell'ambito del progetto europeo Urban Green up;
- Contratto di fiume Mincio sottoscritto dagli aderenti il 18 maggio 2016, il relativo Programma d'azione, nonché il tavolo istituzionale sulla balneabilità dei laghi istituito nel 2019;
- la sottoscrizione del Comune di Mantova al Mantova Challenge e l'adesione al programma Tree Cities of the World, iniziativa congiunta della Arbor Day Foundation e della FAO (Food and Agriculture Organization of the United Nations);
- il Piano delle Acque redatto da TEA Acque s.r.l. contenente la ricognizione e l'analisi delle reti fognarie volta ad individuare le principali criticità idrauliche e le possibili soluzioni;
- l'Accordo di Programma per la definizione degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza e successiva bonifica nel Sito di Interesse Nazionale di «Laghi di Mantova e Polo Chimico» del 31 maggio 2007, sottoscritto da Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Comune di Mantova, Comune di Virgilio, Comune di San Giorgio di Mantova e Parco del Mincio al fine di accedere ai finanziamenti previsti dal Programma nazionale di bonifica e ripristino ambientale, nonché l'atto sostitutivo dell'Accordo di Programma del 31 maggio 2007 del 27 marzo 2013;
- il Piano strategico per la mobilità ciclistica, approvato con D.C.C. n. 42 del 29/07/2014 quale parte integrante del Piano dei Servizi del P.G.T., che programma lo sviluppo della rete ciclabile individuando lo schema generale le priorità di intervento per il completamento della rete;
- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e il Piano Urbano del Traffico approvati con D.C.C. 47 del 19/11/2019;

DATO ATTO, altresì, che il PGT vigente è stato costantemente aggiornato e nello specifico sono stati approvati i seguenti atti:

- correzione di errore materiale del PGT vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., approvata con D.C.C. 45 del 30/09/2013;
- bilancio di previsione per l'anno 2013, del bilancio pluriennale 2013/2015 e della relazione previsionale e programmatica 2013/2015 e contestuale piano alienazioni, approvato con D.C.C. 38 del 18/07/2013;
- correzione errori materiali del PGT, approvata con D.C.C. 41 del 16/07/2015;
- variante semplificata allo strumento urbanistico vigente del progetto di recupero della torre della gabbia, approvata con D.C.C. 25 del 30/03/2016;
- variante al PGT a seguito del piano regolatore cimiteriale comunale, approvata con D.C.C. 60 del 07/10/2016;
- progetto definitivo ed esecutivo di riqualificazione urbana di viale dei partigiani- efficacia della variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT, approvato con D.C.C. 64 del 07/11/2016;
- modifica tipologica del piano servizi finalizzata alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (struttura sportiva polivalente), approvata con D.C.C. 70 del 30/11/2016;
- modifica tipologica del piano dei servizi finalizzata alla realizzazione di attrezzature pubbliche nell'ambito del progetto Mantova-Hub, approvata con D.C.C. 64 del 29/11/2017;
- correzione di errori materiali del PGT, approvata con D.C.C. 58 del 08/11/2017;

- variante al piano attuativo 5.1 comparto di Valdaro in variante al PGT, approvata con D.C.C. 30 del 28/05/2018;
- variante al piano attuativo Mondadori in variante al PGT, approvata con D.C.C. 49 del 17/09/2018;
- adeguamento cartografico del PGT al progetto di realizzazione della terza corsia dell'autostrada A22 approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento Infrastrutture prot. 3267 del 22/04/2014;
- piano attuativo per insediamenti produttivi in località Dosso del Corso - via Siena in variante al PGT, approvato con D.C.C. 59 del 30/10/2018;
- variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT vigente a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi scaduti, approvata con D.C.C. 60 del 30/10/2018;
- convenzione tra Regione Lombardia, Provincia di Mantova e Comune di Mantova per la realizzazione di una intersezione a rotatoria sulla s.p. ex s.s. n. 482 nel Comune di Mantova e relativa modifica non costituente variante urbanistica alla tavola ps3 del piano dei servizi approvata con D.C.C. 66 del 13/11/2018;
- variante a piano delle regole e piano dei servizi e contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena, approvata con D.C.C. 8 del 27/02/2019;
- modifica tipologica del piano servizi per la realizzazione dell'ampliamento del parcheggio di campo canoa, approvata con D.C.C. 31 del 29/07/2019;
- variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie, relativamente all'immobile fg.8 mapp. 617 a Colle Aperto, approvata con D.C.C. 37 del 18/09/2019;
- correzione di errore materiale e interpretazione autentica del PGT vigente, approvata con D.C.C. 4 del 29/01/2020;
- variante al piano delle regole e al piano servizi, approvata con D.C.C. 30 del 28/07/2020;
- approvazione degli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'art 8 bis della l.r. 12/2005 e s.m.i., approvata con D.C.C. 31 del 28/07/2020;
- piano attuativo dosso del corso 2.2 sub 1 in variante al PGT, approvato con D.C.C. 32 del 28/07/2020;
- indirizzi per gli usi temporanei ai sensi dell'artt. 23-quater del D.P.R. 380/2001 e 51-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., approvati con D.C.C. 5 del 21/01/2021
- variante al piano delle regole e al piano dei servizi a seguito delle trasformazioni avvenute e per la semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate, approvata con D.C.C. n. 54 del 27/09/2021;

DATO ATTO che sono state avviate due ulteriori varianti al PGT costituenti approfondimento ed adeguamento settoriale dello strumento urbanistico relativamente alla componente dei rischi territoriali (sismici, idraulici e da alluvioni e incidenti rilevanti) e alla componente commerciale;

RILEVATO che le linee di mandato 2020-2025, approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29 dicembre 2020, indicano fra gli obiettivi per il mandato:

- *Economia lavoro e crescita della città*, con una particolare attenzione al settore dell'edilizia grazie alla semplificazione della disciplina relativa e attraverso il sostegno ad azioni e progetti di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico e privato;
- *Infrastrutture e collegamenti*, legato al potenziamento dell'accessibilità a Mantova attraverso strada, ferro e acqua grazie alla realizzazione, da parte dei soggetti enti

competenti (Regione Lombardia, RFI, Provincia di Mantova, ecc), delle grandi infrastrutture e allo sviluppo del Porto di Valdaro;

- *Mobilità*, in riferimento alla mobilità sostenibile e alla promozione di infrastrutture e azioni funzionali al cambio delle abitudini di mobilità verso forme ambientalmente più sostenibili e più adeguate allo spazio urbano;
- *Sostenibilità*, con la sempre maggiore integrazione nello strumento di governo del territorio e nella pianificazione urbanistica e dei lavori pubblici dei concetti di rigenerazione urbana e territoriale, sviluppo sociale ed economico sostenibile, incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche;
- *Quartieri*, con attenzione ai servizi, alla qualità urbana diffusa, alla vivibilità e alla vivibilità di tutti i quartieri cittadini;
- *Centro storico*, in riferimento alla valorizzazione delle specificità di questo: il distretto urbano del commercio, l'importante patrimonio artistico e culturale, lo spazio pubblico, luogo di incontro e socialità per la comunità mantovana;

Oltre agli obiettivi trasversali riferibili alla qualità della vita e alla crescita culturale ed economica inclusiva della città di *Università; Casa; Scuola; Famiglie; Sport; Welfare; Legalità; Sicurezza – prevenzione, controllo del territorio e presidio di parchi e spazi pubblici; Cultura; Turismo*;

RICHIAMATO l'art.8 della L.R.12/2005 e s.m.i., come aggiornato da ultimo dalla L.R.18/2019, che delinea contenuti e valenza strategica del Documento di Piano;

CONSIDERATO che il Documento di Piano è lo strumento strategico di governo del territorio e il PGT in genere è lo strumento programmatico e normativo volto all'attuazione delle linee strategiche del DP, e devono essere aggiornati in coerenza con le linee Programmatiche e con il Documento Unico di Programmazione dell'Amministrazione Comunale, oltre che con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio;

RITENUTO pertanto di:

- avviare, il procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano, ed eventuale conseguente variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e strumenti correlati;
- avviare il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- dare mandato al Settore Territorio e Ambiente della redazione del nuovo Documento di Piano e di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti;
- individuare il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente quale il responsabile del procedimento nonché autorità proponente e procedente;
- individuare il Dirigente del Settore Sportello unico Imprese e Cittadini quale autorità competente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 152/2006, "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 12/2005 e smi "Legge per il Governo del Territorio";
- la L.R. 31/2014 e smi "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" ;
- la L.R. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";

- le D.C.R. 351/2007 e la D.G.R. 3836/2012 relative alla procedura di valutazione ambientale di piani e programmi;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la D.G.R. n. 8/1681 del 29.01.2005;

VISTI i pareri favorevoli ex art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

di **APPROVARE** l'avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano, e conseguente variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e strumenti correlati;

di **DARE MANDATO** al Settore Territorio e Ambiente di redigere lo strumento di cui al punto precedente;

di **INDIVIDUARE** il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente quale il responsabile del procedimento, nonché autorità proponente e procedente;

di **INDIVIDUARE** il Dirigente del Settore Sportello Unico Imprese e Cittadini quale autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/MG

PARERI
(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Michielin Giovanna	28/09/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	28/09/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL VICE SINDACO
Giovanni Buvoli

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)